



Esztergom Megyei Jogú Város Polgármestere



Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesterének

104./2022. (V.09.) határozata

Döntés az ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Kft.-vel „Szent István Strandfürdő Sport – és Egészségturisztikai fejlesztésére vonatkozó tervezési szolgáltatás” tárgyban kötött szerződés módosításáról

1. A „Szent István Strandfürdő Sport- és Egészségturisztikai fejlesztésére vonatkozó tervezési szolgáltatás” tárgyban az ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Kft.-vel kötött szerződés módosításáról szóló 83/2022. (IV.14.) határozatot visszavonom.
2. Esztergom Megyei Jogú Város Polgármestere úgy dönt, hogy az ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Kft. és Esztergom Város Önkormányzata között létrejött 1252-10/2021. iktatási számú, 2021. július 14. napján kelt tervezési szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
3. Az 1. pontban hivatkozott szerződés pénzügyi fedezetét, 4.920.000 + áfa összegben, Esztergom Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet K 6.76 „Szent István Strandfürdő Sport- és Egészségturisztikai fejlesztése” sora biztosítja.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: tervezési szerződés módosítására a döntést követő 5 napon belül



Hernádi Ádám
polgármester



16740054-24058344-00000000

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről:

Esztergom Város Önkormányzata

Székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

MÁK Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729600

adószám: 15729600-2-11

statisztikai számjel: 15729600-8411-321-11

képviseli: **Hernádi Ádám** polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő” vagy „Önkormányzat”),

másrészről:

az ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2500 Esztergom, Etter Jenő utca 4. 1. em. 1.

Cégjegyzékszám: 11 09 025413

Adószám: 25977608-2-11

Statisztikai számjel: 25977608-7112-113-11

Bankszámlaszám: 11740054-24058344-00000000 (OTP Észak-dunántúli r., Esztergom)

Képviseli: dr. Zsembery Ákos ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez benyújtott támogatási kérelme alapján 2.500.000.000 forint forrást biztosító Támogató Okirattal rendelkezik a „Szent István Strandfürdő Sport – és Egészségturisztikai fejlesztése” tárgyban benyújtott pályázatára.
2. A Megrendelő a Kbt. 111. § r. pontja alapján beszerzési eljárást folytatott le „Esztergom, Szent István Artézi Strandfürdő felújítására vonatkozó tervezési szolgáltatás” tárgyban (a továbbiakban: „Beszerzési Eljárás”), melyben a Vállalkozó adta a legalacsonyabb árú ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményeképpen a Felek a jelen Szerződést kötik meg.
3. A Beszerzési Eljárás során, annak eredményeképpen, illetve azzal összefüggésben létrejövő valamennyi dokumentum – ideértve különösen a Beszerzési Eljárásban kiadott, az eljárás megindító felhívást és a Műszaki leírást, valamint a Vállalkozó által a Beszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű nyertes ajánlatát (a továbbiakban együttesen: „Beszerzési Dokumentáció”) – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.

II. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak.
 - a) **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;

- b) **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet:** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
 - c) **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet:** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
 - d) **Áht.:** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
 - e) **Akadályközlés:** az V.4.1. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - f) **Beruházás:** Esztergom, Szent István Artézi Strandfürdő felújítása
 - g) **Biztosíték:** a XII.1. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - h) **Engedélyezési Tervek:** a III.3.2. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - i) **ÉTDR:** a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer;
 - j) **Étv.:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
 - k) **Ingatlan:** a Beruházás megvalósulásául szolgáló, esztergomi belterület 19759 helyrajzi számon felvett, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky út 14. szám alatt található ingatlan; Műemléki védeltségi azonosítók: 4318(6166), 29013, 11216(11675), 16252, 8795(6156)
 - l) **Jólteljesítési Biztosíték:** a XII.1. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - m) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
 - n) **Kiviteli Tervek:** a III.3.3. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - o) **Beszerzési Dokumentáció:** az I.5. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - p) **Beszerzési Eljárás:** az I.3. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - q) **Ptk.:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
 - r) **Szjt.:** a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény;
 - s) **Teljesítési Biztosíték:** a XII.1. pontban meghatározott jelentéssel bír;
 - t) **Tervek vagy Terv:** a III.3. pontban meghatározott tervdokumentációk mindegyike vagy bármelyike;
 - u) **Vállalkozói Díj:** a IX.1. pontban meghatározott jelentéssel bír;
2. További értelmezési szabályok:
- a) A jogszabályokra, egyéb szabályozókra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály vagy szabályozó alkalmazandó módosítását, kiegészítését is, illetve azokba minden más hatályos szabályozási eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy a szerződéskötést követően lép hatályba. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a

jogszabályban, szabványban vagy egyéb kötelező rendelkezés tekintetében a szerződéskötést követően bekövetkező módosulásokat a Felek a tervezési folyamat során folyamatosan kötelesek figyelemmel kísérni, és a tervezési folyamatot és a Tervek elkészítését érdemben befolyásoló változásokat a Vállalkozó a Tervek elkészítése során köteles figyelembe venni.

- b) A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés törzsszövege és annak bármely melléklete, illetőleg a mellékletek között, vagy ezek és a Megrendelő által a Szerződés teljesítése során közölt utasítások között ellentmondás merülne fel, úgy erről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni, és a Megrendelő köteles nyilatkozni az ellentmondás feloldása érdekében. A Felek rögzítik továbbá, hogy az ilyen esetekben – kétség esetén – a Vállalkozót terhelő szélesebb körű, teljesebb szolgáltatási kötelezettség az irányadó, kivéve, ha attól a Megrendelő írásban kifejezetten eltekint.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, AZ EGYES TERVEZÉSI FELADATOK

1. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az ingatlanon megvalósítani tervezett Beruházással összefüggő, a vonatkozó jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek és a Beszerzési Dokumentációnak megfelelő, a jelen fejezetben meghatározott tervezőmunkák teljeskörű elvégzését és átadását.
 2. A tervezőmunkák kiterjednek a Beruházás különböző tervfázisaiban elkészítendő tervdokumentációk elkészítésére, továbbá minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére és feladat ellátására is, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek, ideértve különösen az épületekkel, az útkapcsolatokkal, megközelítési útvonalakkal, a szükség szerinti közműkiváltásokkal, közműfejlesztésekkel, közműcsatlakozásokkal kapcsolatos terveket és feladatokat; a szerződéses feladatok magukban foglalnak továbbá minden olyan tervezési feladatot is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben nincsenek specifikálva, de azzal összefüggésben a Vállalkozó feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartoznak, illetve a feladatok természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükségesek, illetve ahhoz szükségesek, hogy a megvalósított, illetve a Beruházással érintett valamennyi építmény és a Beruházás eredményeképpen létrejövő létesítmény a használatbavételre vonatkozó engedélyeket megkapja, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
3. **Az egyes tervezési feladatok**

3.1. Tervezési előkészítő feladatok elvégzése és koncepció terv készítése

A tervezési előkészítési feladatok keretében a Vállalkozó köteles a tervezést előkészítő munkálatokat elvégezni. E körben a Vállalkozó köteles ellenőrizni és – amennyiben szükséges – elvégezni, valamint az Ingatlan adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez szükséges mértékben kiegészíteni minden, a tervezési feladatokhoz és a Beruházás sikeres megvalósításához szükséges (különösen: talajmechanikai, hidrogeológiai) vizsgálatot, geodéziai, szükség esetén közműállapot felmérést, és azt megfelelően dokumentálni.

3.2. Örökségvédelmi és Engedélyezési Tervek elkészítése

A Vállalkozó az örökségvédelmi engedélyeztetéshez és az építésügyi engedélyeztetéshez szükséges engedélyezési tervdokumentáció (a továbbiakban együtt: „**Engedélyezési Tervek**”) elkészítését – ide értve különösen: országos tervtanács, műemléki egyeztetések, egyeztetés az ESZC programtervével – a Megrendelő által a Beszerzési Dokumentáció keretében átadott tervezési programnak, valamint a jogszabályi előírásoknak, különösen a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles elvégezni, a szükséges,

jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésével. Az Engedélyezési Terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az ÉTDR rendszerbe történő feltöltésre és arra, hogy az illetékes hatóság az örökségvédelmi és építési engedélyt kiadja. A Vállalkozó köteles továbbá az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az Engedélyezési Tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Vállalkozó végzi.

3.3. Kiviteli Tervek elkészítése

A Vállalkozó feladatát képezi a megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások és volumen alapján, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: „**Kiviteli Tervek**”) elkészítése. Vállalkozó feladata a haszonanyag kimutatás készítése.

3.4. Költségvetés elkészítése

A Vállalkozó feladatát képezi a Kiviteli Tervek alapján az árazatlan és árazott költségvetés elkészítése.

3.5. Egyéb feladatok

A Vállalkozó eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében. A Vállalkozó közreműködik a Beruházásra vonatkozó építészeti hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közműekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő Beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban meghatározott feladatainak ellátásához bármely hatóság, közmű, illetve közszolgáltató előtti eljárásra külön írásbeli meghatalmazás szükséges, Felek együttműködnek a szükséges meghatalmazás elkészítése, illetve rendelkezésre bocsátása céljából. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerül.

A Vállalkozó elvégzi valamennyi, a Tervek készítésében és a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő tervező és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

A Vállalkozó feladata a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladatok ellátása. A Vállalkozó továbbá a Beruházást megvalósító kivitelező által elkészítendő megvalósulási tervek elkészítése során köteles együttműködni a Megrendelővel a jelen Szerződés lejártá után is, továbbá köteles az ebben a körben a Megrendelő által kért magyarázatokat, felvilágosításokat, továbbá a Megrendelő által kért adatszolgáltatásokat megadni. A Felek rögzítik, hogy e feladatok teljesítése nem a tervezői művezetés körében történik.

4. A tervdokumentációk, illetve az egyes tervfázisok részletes tartalmi és formai követelményeit a jelen Szerződés mellékletei és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

5. A Vállalkozó által vállalt tervezési tevékenység: valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye a Megrendelő székhelye (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.).
2. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítésre irányadó, **az átadás-átvételi eljárást magában foglaló, kötbérterhes** teljesítési határidők (mérőföldkövek) az alábbiak:
 - a) első mérőföldkő: tervezési előkészítő feladatok elvégzése és a Konceptióterv Megrendelő részére történő átadása: a szerződés hatálybalépésétől számított 30 (harminc) naptári nap.
 - b) második mérőföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott Engedélyezési Tervek Megrendelő részére történő átadása: a Konceptió terv Megrendelő általi elfogadásától számított 60 (hatvan) naptári nap;
 - c) harmadik mérőföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott Kiviteli Tervek Megrendelő részére történő átadása: az építési engedély véglegessé válásától számított 60 (hatvan) naptári nap;
3. A Vállalkozó a teljesítését a jelen Szerződésben a megvizsgálásra, kijavításra, módosításra, jóváhagyásra meghatározott határidők figyelembevételével köteles ütemezni és a vonatkozó teljesítési határidőt megelőző 5 (öt) naptári nappal korábban köteles a teljesítését jóváhagyásra felajánlani, illetve készre jelenteni.
4. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás-átvételével kapcsolatos megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Vállalkozó az előteljesítésről minden esetben köteles legalább 5 (öt) munkanappal előre – illetőleg amennyiben az előteljesítés időpontjára tekintettel az eredeti határidőig hátralévő idő ennél rövidebb, úgy haladéktalanul – írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

V. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1. A teljesítésre vonatkozó követelmények

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Beszerzési Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően, legjobb tudása szerint, megfelelő gondossággal és körültekintéssel eljárva, a szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesíteni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A Terveknek alkalmasnak kell lenniük a Beruházás engedélyezésére, illetve kivitelezésére, valamint arra, hogy a Beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a Tervek alapján a közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.
2. A Vállalkozó köteles a Terveket a Szerződésben és mellékleteiben, valamint a rendelkezésére bocsátott tervezési programban foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési

előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a Tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Vállalkozó köteles saját költségén a Terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Vállalkozó köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti átervezések díját a Vállalkozói Díj tartalmazza; az átervezéssel összefüggésben a Vállalkozó többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.

3. A Vállalkozó felelős különösen a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, azért, hogy a Tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján megvalósítható legyen, továbbá a Tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
4. A Megrendelő különösen fontosnak tartja a jelen Szerződés szerint, hogy a Vállalkozó az általa szolgáltatandó Tervek elkészítése során a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés lehetőségének biztosítására figyelmet fordítson. A Megrendelő ezen elvárása kapcsán – a Szerződés teljesítésére nyitva álló határidő sérelme nélkül – fenntartja magának a jogot, hogy szükség szerint egyes műszaki megoldás, szakági rendszer, illetve konkrét termék és anyag vonatkozásában véleményt nyilvánítson, illetőleg a jelen Szerződés szerinti keretek között utasítsa a Vállalkozót. A Megrendelő a jelen pont szerinti jogosultságának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az ne eredményezze a jelen Szerződés teljesítésének késedelmét vagy ellehetetlenülését.
5. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve, hiba- és hiánymentesen teljesíti.
6. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor teljes körű és szerződésszerű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladat, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó és kötelezően alkalmazandó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben meghatározott, valamint a vonatkozó jogszabályokra, kötelezően alkalmazandó szabványokra és szakmai előírásokra tekintettel a jelen Szerződéshez kapcsolódó valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a Beruházás teljes körű megvalósításhoz szükséges Tervek és engedélyek, valamint az építmény műszakilag kivitelezhető és a megvalósítást követően rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas. Az előbbiek alapján a tervdokumentációnak az Engedélyezési Tervek esetén alkalmasnak kell lennie arra, hogy az illetékes hatóság megadja az építési engedélyt, illetve egyéb engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén pedig arra, hogy a Beruházás műszakilag kivitelezhető legyen.
7. Amennyiben a Vállalkozó által készített valamely Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Vállalkozó kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.

- Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás az V. fejezetben előírt feltételeknek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

V.2. Alvállalkozó igénybevétele

- A Vállalkozó alvállalkozó (altervező, közreműködő) igénybevételére jogosult figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta. A Vállalkozó az ajánlatában megjelölte azokat az ajánlattételkor ismert feladatokat (területeket), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozókkal szerződést kíván kötni. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésében az alvállalkozók a Kbt. 138. §-a és a Ptk. szabályai szerint kötelesek közreműködni, illetve működhetnek közre.
- Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az Ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót legkésőbb a Szerződés hatálybalépése időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.
- A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 5 (öt) munkanappal - bejelenteni.
- A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói, közreműködői rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
- A Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy esedékes követeléseiket a Vállalkozó megfizette-e, a Vállalkozó az ilyen nyilatkozat beszerzésében Megrendelő ezirányú kérése esetén Megrendelővel együttműködni, adatokat szolgáltatni köteles.
- A Vállalkozó a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a Vállalkozó ajánlatában bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet, valamint szakembert, továbbá az értékelés folyamán figyelembe vett személyi állományt kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben foglaltak megfelelően cseréli le, amennyiben a módosítás a Kbt. 141. § szabályainak megfelel.

- b) kizárólag olyan alvállalkozó részére teljesíthet kifizetést, amely szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a számlával együtt átadja a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerinti nemleges adóigazolást (az alvállalkozó részére történő kifizetés napján az adóigazolás nem lehet a kiállítás napjától számított 30 [harminc] napnál régebbi).

V.3. Együttműködés, utasítás, tájékoztatás

1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.
2. A Vállalkozó szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényeinek és a Megrendelő által adott műszaki leírás, valamint a tervezési feladatmeghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, ha az szakszerűtlen, jogszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz. A Vállalkozó szükség szerint a Megrendelő állásfoglalását kéri minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a tervezési program vagy a tervezési feladat meghatározása valamely kérdésről nem rendelkezik.
3. A Vállalkozó a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóságok és egyéb szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni.
4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, felelős az ebből eredő kárért. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, illetve vagyonsbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező munka és szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyeztetheti, gátolhatja.
6. Ha a Tervek elkészítése harmadik személy jogát – ide nem értve az építészeti alkotásokhoz fűződő szerzői jogokat – érintheti, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni, és a Megrendelőt a szükséges jogok megszerzésére felhívni. Amennyiben a Vállalkozó e figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szükséges jogok megszerzésére nem képes vagy attól elzárkózik, a Vállalkozó köteles a Terveket úgy átdolgozni, hogy azok harmadik személy jogát ne érintsék. Az áttervezés következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.
7. A Vállalkozó a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, amelyen mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani, emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
8. A tervközi egyeztetéseken a Vállalkozó köteles bemutatni az előző egyeztetés óta bekövetkezett tervváltoztatásokat, illetve kiegészítéseket. A Megrendelő jogosult az egyeztetés időpontja előtt legalább 2 (két) munkanappal meghatározni, hogy azon a Vállalkozó mely szakági területet

köteles bemutatni. A Tervek bemutatását a számítógépes fájlok digitális kivetítése útján kell teljesíteni.

9. A tervközi egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 munkanapon belül átadni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő észrevételei alapján köteles a Terveket átdolgozni, pontosítani, javítani.
10. A rögzített koncepciótól való alapvető eltérés, a Terv olyan új elemmel való bővítése, amely alapjaiban megváltoztatja a korábbi koncepciót, olyan körülménynek minősül, amely alapján a Vállalkozó jogosult szerződésmódosítást kezdeményezni a teljesítési határidő meghosszabbítása érdekében. A Felek megállapodnak, hogy alapvető, koncepcionális tervmódosításra a Vállalkozó a koncepció terv készítés fázisában a teljesítési határidő módosítása nélkül 2 (két) alkalommal köteles. A határidő módosítására vonatkozó kezdeményezés nem alkalmazható arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű.
11. A Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legalább az egyeztetést megelőzően 2 (két) munkanappal tájékoztatni a Megrendelőt a teljes szerződéses időszakban minden, a Beruházást érintő tervezési, hatósági, szakhatósági egyeztetésről. Ezen megbeszéléseken a Megrendelő saját döntése alapján jogosult részt venni.
12. A Vállalkozó – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviseletében is – köteles a Beruházással kapcsolatos konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsai, illetve településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben 2 (két) munkanapon belül állást foglalni, utasítást adni, a Vállalkozó pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.
13. A Vállalkozó köteles elvégezni a tervek elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműszolgáltatókkal. E körben a Vállalkozó köteles azt is felmérni, hogy a tervezési programban foglaltak gazdaságos megvalósíthatósága érdekében mely esetekben szükséges az országos építési, vagy tűzvédelmi követelményektől, a szabványoktól, általános érvényű előírásoktól történő eltérési engedély beszerzése. A Vállalkozó az eltérési engedély szükségességének eseteiről köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatni. Amennyiben a Megrendelő az eltérési engedély beszerzése mellett dönt, a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és a Megrendelő képviseletében eljárva az azzal kapcsolatos feladatok ellátása a Vállalkozó kötelessége, függetlenül attól, hogy az eltérési engedély az építési engedélyezési eljárás részeként, vagy attól függetlenül, önálló eljárásként kerül lefolytatásra. A Felek a Megrendelő döntését megelőzően egyeztetik az eltérési engedély beszerzésének jelen Szerződésben foglalt határidők betarthatóságára való hatását.
14. A Megrendelő utasítása alapján a Vállalkozó – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Vállalkozó nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Vállalkozó teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

15. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
16. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.4. Akadályközlés

1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, köteles erről – az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”). Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Vállalkozó által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt felülvizsgálja, és:
 - a) a Vállalkozó Akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
 - b) indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.
2. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.
3. A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós, szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

V.5. Hatósági engedélyek

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerezni, és azokat a tervdokumentációhoz csatolni. Bármely, hatósági engedély iránti kérelem kizárólag a Megrendelő által előzetesen, írásban jóváhagyott Terv alapján nyújtható be. A Tervek és az egyéb dokumentumok elkészítése során a Vállalkozó tervezői egyeztetés keretében folyamatosan köteles egyeztetni a Megrendelővel és a Terveket az ezen egyeztetéseken közölt megrendelői álláspont figyelembevételével köteles elkészíteni. A Vállalkozó köteles az engedélyeztetési eljárásban közreműködni, a hatóság által tett észrevételeket – a Megrendelővel egyeztetve – köteles a Terveken átvezetni. Az engedélyeztetési eljárásban való közreműködésért a Vállalkozó külön díjat nem számíthat fel, a közreműködés díját a Vállalkozói Díj tartalmazza.

2. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb erre jogosult véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg, és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
3. A Vállalkozó feladatát képezi minden olyan, jóváhagyási és engedélyezési folyamat során felmerülő tervezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján az engedélyezési eljárás során és annak keretében kell elvégezni, ideértve különösen a tűzvédelmi berendezések, erősáramú és gyengeáramú rendszerek, amennyiben betervezésre kerül, felvonók és más gépészeti rendszerek engedélyeztetése, illetve jóváhagyatása során felmerülő tervezési feladatokat is. E feladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tüzeseti szimulációk elkészítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott vagy a Felek által közösen meghatározott határidőre, külön térítés nélkül.
4. Az engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasításra a Vállalkozó érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból kerül sor, a Vállalkozó köteles az érintett Tervet haladéktalanul és további díj felszámítása nélkül módosítani annak érdekében, hogy az az engedély megadására alkalmassá váljon. Az előzőek szerint kell eljárni akkor is, ha az engedélyezési eljárás során az engedélyező vagy engedélyezésbe szakhatóságként bevont hatóságok bármilyen további, a Vállalkozó feladatkörébe tartozó, tervezési feladat részét képező dokumentumot vagy módosítást kérnek.
5. A Vállalkozó nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás a Vállalkozó érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból elmaradt vagy nem, illetve nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.

VI. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat és dokumentumokat kellő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani.
2. Amennyiben a Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Tervek elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Ha a Megrendelő a jelen pont szerinti határidőn belül nem tesz eleget adatszolgáltatási, illetve nyilatkozattételi kötelezettségének, akkor a Vállalkozó teljesítési határideje a megrendelői kérelem idejével meghosszabbodik, és erre az időre a Vállalkozó nem esik késelelembe feltéve, hogy a késelelemmel érintett adatok olyan adatok, melyek hiányában a tervezés nem folytatható. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.
3. A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentumok:
 - tervezési program,
4. A Megrendelő figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Szerződés teljesítését, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az

elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.

5. A Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készültségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén a Vállalkozó a kérelem kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát. A Megrendelő véleményét a Vállalkozó köteles a teljesítés során figyelembe venni.
6. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződés vagy valamely szolgáltatás teljesítését egyoldalúan felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben meg kell jelölni a felfüggesztés várható időtartamát. A felfüggesztések összesített maximális időtartama a jelen Szerződés hatálya alatt legfeljebb 180 (száznolcvan) nap. A felfüggesztés ténye nem eredményez elszámolási kötelezettséget a Felek között, a felfüggesztésre tekintettel a Vállalkozó részszámla benyújtására vagy egyéb igény érvényesítésére (különösen: kompenzáció, díj, költség, kártérítés) semmilyen jogcímen nem jogosult. A felfüggesztés időtartama alatt a Megrendelő írásban megtett egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a felfüggesztést megszüntetni, mely esetben a teljesítést a felfüggesztést megszüntető jognyilatkozat kézbesítését követő napon folytatni kell. A felfüggesztés időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül automatikusan meghosszabbodik.
7. A Megrendelő a Vállalkozó szerződészerű és igazolt teljesítése esetén köteles a Vállalkozói Díjat megfizetni.

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését a IV. fejezetben meghatározottak szerint jóváhagyásra felajánlja, illetve készre jelenti és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó jóváhagyásra felajánlása illetve készre jelentése alapján a Megrendelő szervezi meg. A Vállalkozó köteles biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő együttműködik.
2. A Megrendelő a jóváhagyásra felajánlást követően a Terveket, dokumentumokat, valamint az elvégzett egyéb feladatokat, szolgáltatásokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.
3. A Vállalkozó az elkészített Terveket és egyéb dokumentumokat az alábbiak szerint köteles átadni a Megrendelő részére.

Tervek és dokumentumok	Formai követelmények
A tervezési előkészítő feladatok keretében elkészített dokumentumok és Koncepció Terv	papír alapon 3 (három) példányban, magyar nyelven és pdf/A; pdf; illetve szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban CD/DVD lemezen 3 (három) példányban
Engedélyezési Tervek	papír alapon 3 (három) példányban, magyar nyelven és pdf/A; pdf; illetve szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban CD/DVD lemezen 3 (három) példányban
Kiviteli Tervek	papír alapon 3 (három) példányban, magyar nyelven és pdf/A; pdf; illetve szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban CD/DVD lemezen

A jelen rendelkezés a Megrendelő által jóváhagyott, illetve a jóváhagyásra felajánlott és tervközi egyeztetésre átadott Tervekre egyaránt vonatkozik, azzal, hogy a jóváhagyásra felajánlott és a tervközi egyeztetésre átadott terveket a Vállalkozó csak 1 (egy) példány elektronikus formában köteles átadni a Megrendelő részére, továbbá a tervközi egyeztetésre átadott tervek CD/DVD helyett elektronikus úton is megküldhetők a Megrendelő részére

4. A Megrendelő a jelen Szerződés szerint jóváhagyásra felajánlott és jóváhagyásra átadott Terveket, dokumentumokat az átadástól számított 5 (öt) naptári napon belül felülvizsgálja, és szükség esetén a Vállalkozót azok kijavítására, kiegészítésére, módosítására hívja fel, vagy a Tervek, dokumentumok megfelelősége esetén azokat jóváhagyja. A Megrendelő a Tervek felülvizsgálatához szakértőt vagy szakértő testületet vehet igénybe, amelyhez a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
5. A Megrendelő felhívása esetén a Vállalkozó – a felhívás kézhezvételét követően – köteles a Tervek, dokumentumok kijavítását vagy módosítását 15 (tizenöt) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, illetve elvégeztetni, és a kijavított, módosított Terveket, dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben a jelen fejezet rendelkezései ismételten és értelemszerűen alkalmazandók. Amennyiben a Vállalkozó az ilyen, első alkalommal kért kijavításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti, és az így kijavított, illetve kiegészített Terveket a Megrendelő jóváhagyja, úgy az adott (rész)teljesítés tekintetében a Vállalkozó teljesítését szerződésszerűnek kell tekinteni. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése az ismételt megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.
6. **A Felek rögzítik, hogy a Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.** A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e az átadás-átvételre.
7. A Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül állítja ki. Olyan teljesítés esetén, amely nem Tervek, dokumentumok átadásával valósul meg, amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a Megrendelő a Vállalkozó kézre jelentésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül adja ki a teljesítésigazolást.
8. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult: Esztergom Város Önkormányzata, Városfejlesztési Osztály vezetője.
9. A Szerződés az egyes szolgáltatások vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül határidőben és maradéktalanul teljesítettnek, ha a teljesítésre meghatározott határidőben a Vállalkozó az adott szolgáltatás teljesítését jóváhagyásra felajánlotta, illetve kézre jelentette, a jelen fejezetben foglalt és az adott szolgáltatásra értelmezhető átadás-átvétel megtörtént; majd ezt követően a teljesítésigazolás kiállításra került.
10. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

VIII. SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által átadott Tervek szerzői jogi védelem alatt állnak. A Vállalkozó – összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésével – a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a IX. fejezetben foglalt Vállalkozói Díj(rész) Megrendelő

általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve továbbengedélyezhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt ad a Megrendelő számára.

2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a VIII.1. pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, a Vállalkozó további felhasználási engedélyt nem adhat, és – ide nem értve a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges további felhasználást – maga sem jogosult a művek felhasználására.
3. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély nem korlátozott területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására és arra, hogy a műveket nyilvánosságra hozza, kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni – ideértve az épület korlátlan számú megépítését is – harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy ingyenesen történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a Tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához, valamint a Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.
5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. A Felek megállapodnak abban, hogy a műveket készítő tervezők személyhez fűződő jogaik vonatkozásában, a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a Tervek vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek e rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés, átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igényt támaszt, arra a VIII.8. pontban foglaltak az irányadóak.
6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott Tervekre és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített Tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértené.

7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.
8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben a VIII.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, az ilyen követelésekért teljes egészében helytáll, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
9. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen Szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként (altervezőként, közreműködőként) közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Vállalkozótól szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelel, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesíti, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül és teljes mértékben felel és helytáll.
10. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Sztj 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolja.

IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen 34.450.000 Ft + áfa, azaz harmincnégymillió – négyszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó **egyösszegű, fix átalánydíj** (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”).
2. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét, valamint a Tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Vállalkozó által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is. A felhasználási engedély ellenértéke a Vállalkozói Díj 20 (húsz) százaléka, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó a Terveket módosítja, azért külön felhasználási díj nem illeti meg.
3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Vállalkozói Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni.
4. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó a többletmunka, illetve ahhoz kapcsolódó költség ellenértékének megtérítésére nem jogosult, pótmunka megtérítésére pedig csak a nettó Vállalkozói Díj 10 (tíz) százalékát meghaladó pótmunka esetén, a Megrendelő előzetes – a Vállalkozó ellenértékét is tartalmazó írásbeli ajánlatát követő – írásbeli hozzájárulásával, a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást követően van mód. A Felek az egyértelműség kedvéért kifejezetten rögzítik, hogy a fentiek alapján az esetlegesen felmerülő pótmunkák Vállalkozói Díj 10 (tíz) százalékát meg nem haladó értékét a Vállalkozói Díj magában foglalja, annak megtérítésére a Vállalkozó külön nem jogosult; továbbá a V.3.10. pont szerinti, koncepcionális tervmódosítás, melyre a Vállalkozó 2 (két) alkalommal köteles, nem minősül pótmunkának.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által lefolytatott Beszerzési Eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat, és különösen a felhasználási engedély ellenértékére vonatkozó díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
6. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj megállapítására a Beruházás várható nettó beruházási költségére tekintet nélkül került sor. A Beruházás hivatkozott nettó beruházási költsége a jelen Szerződés megkötésekor nem becsülhető meg pontosan. A fentieknek megfelelően a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj a későbbiekben nem módosítható a Beruházás tényleges nettó beruházási költségére hivatkozással, a Vállalkozói Díj fix átalánydíj, amely független a nettó beruházási költségektől, azaz a Vállalkozói Díj összegét a Beruházás költségvetésében bekövetkező bármely változás nem befolyásolja.
7. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozónak a Beszerzési Eljárásban a Vállalkozói Díjat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói Díj vonatkozásában a Vállalkozó 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozói Díj az alábbiak szerint esedékes:
 - a) 1. részszámla: a nettó Vállalkozói Díj 15 (tizenöt) százaléka, azaz 5.167.500 Ft + áfa, azaz: ötmillió – száztízhatvanhétezer – ötszáz forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott Konceptió Terv Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállítását követően;
 - b) 2. részszámla: a nettó Vállalkozói Díj 40 (negyven) százaléka, azaz 13.780.000 Ft + áfa, azaz tizenhárommillió - hétszáznyolcvanezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott Engedélyezési Tervek alapján benyújtott Építési engedély véglegessé válása után, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállítását követően;
 - c) Végszámla: a nettó Vállalkozói Díj 45 (negyvenöt) százaléka, azaz 15.502.500 Ft + áfa, azaz tizenötmillió – ötszázkettőezer - ötszáz forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott Kiviteli Tervek Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállítását követően;
9. A számlák a vonatkozó szolgáltatás szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatóak be. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. A Megrendelő a jelen pont rendelkezéseinek nem megfelelő számlával szemben jogosult kifogással élni.
10. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozói Díj fedezete rendelkezésre áll.

11. A Vállalkozó szerződés- és jogszabályszerűen kiállított számláját a Megrendelő magyar forintban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint köteles megfizetni. A számla kifizetésére továbbá a Ptk. 6:155. §-a, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény megfelelően irányadó.

X. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozót a szerződészerű teljesítéséért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettségek terhelik. A Vállalkozó a szavatossági kötelezettségeinek köteles az erre történő felszólítás átvételét követő 10 (tíz) napon belül eleget tenni.
2. A Vállalkozó a Tervek megfelelőségéért, azaz a Tervek hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettségekkel tartozik. A szerződésszegésből fakadó jogok a Tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetők, amíg a Tervek alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervehibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
3. A Vállalkozó jótállást vállal a Szerződésben foglalt munkák és szolgáltatások szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
4. A Felek megállapodnak, hogy a jótállási időszak az adott Terv átadásától számított 12 (tizenkét) hónap.
5. A jótállás kiterjed különösen:
 - a) arra, hogy a Vállalkozó által átadott Tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - b) arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja,
 - c) a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa, valamint
 - d) arra, hogy a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetészerű használatot akadályozhatja.
6. A jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni, amely esetben a Vállalkozó a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére köteles nyújtani.
7. A jótállási kötelezettség keretében a Vállalkozó a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a Tervek hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.
8. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult az adott feladatot a Vállalkozó kockázatára és költségére mással jogosult elvégeztetni.

XI. BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ával összhangban kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges, érvényes, az alvállalkozók (altervezők, közreműködők) szolgáltatásaira is kiterjedő, legalább 5.000.000 Ft/káresemény, azaz ötmillió forint/káresemény és 25.000.000 Ft/év, azaz huszonötmillió forint/év összegű tervezői felelősségbiztosítással.
2. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt köteles fenntartani, és a biztosítási díj rendezettségét a Megrendelő felé igazolni.
3. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés mellékletét képezi.
4. A felelősségbiztosítás megléte nem értékelhető felelősségkorlátozásként.

XII. BIZTOSÍTÉKOK

1. A Vállalkozó köteles saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként, illetve a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek biztosítása céljából jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jólteljesítési Biztosíték**”) köt ki (a Teljesítési Biztosíték és a Jólteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”), mely Biztosítékot Vállalkozó köteles a Megrendelő javára nyújtani.
2. A Vállalkozó a Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módon nyújthatja. A Biztosíték más formában nem nyújtható. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Az egyértelműség kedvéért a Felek kijelentik, hogy a Teljesítési Biztosíték biztosítékul szolgál a jótállási igényekből, valamint a szavatossági igényekből folyó követelésekre is, mindaddig, ameddig a Jólteljesítési Biztosíték átadásra nem kerül a Megrendelő részére. A Teljesítési Biztosíték és a Jólteljesítési Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, a Vállalkozónak nincs a Teljesítési Biztosítékra és a Jólteljesítési Biztosítékra vonatkozó visszafizetési kötelezettsége.
3. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Biztosíték rendelkezésre bocsátását befizetéssel vagy átutalással kívánja rendezni, úgy az összeget a Megrendelő 11740054-15729600 számú számlájára kell befizetni vagy átutalni. A Felek rögzítik, hogy átutalás esetében a pénzüsszeg Megrendelő számláján történő jóváírásának napja számít a Biztosíték rendelkezésre bocsátásának.
4. A Teljesítési Biztosíték és a Jólteljesítési Biztosíték összege külön-külön a nettó Vállalkozói Díj 1%-a (egy százaléka).

5. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles rendelkezésre bocsátani.
6. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot bankgarancia vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség útján biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
 - a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Biztosítékból származó igények – a Biztosítékot kiállító előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt), biztosító esetén 15 (tizenöt) banki nap alatti fizetésre,
 - e) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
7. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződészerűen teljesít.
8. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni, és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
9. A kedvezményezett a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
10. A Teljesítési Biztosíték hatályának a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket a Felek módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
11. A Jólteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosítékra vonatkozó okiratot visszaszolgáltatja a kiállító részére.

XIII. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

1. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely kötbérterhes határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 0,5 (fél) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 20 (húsz) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

b) Meghiúsulási kötbér

Abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 20 (húsz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

c) Egyéb szerződésszegési kötbér

A Vállalkozót egyéb szerződésszegési kötbér terheli, ha olyan okból, amelyért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell. A kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként nettó 200 000 Ft, azaz kétszázezer forint, amely ismétlődő szerződésszegés esetén alkalmanként fizetendő, maximális összege 2.000.000 forint.

2. A Megrendelő a késedelmi kötbért az egyes határidők tekintetében külön-külön érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, ennek megfelelően a kötbér maximuma is külön-külön számolandó. Amennyiben a Vállalkozó több határidőt mulaszt el, úgy a Megrendelő a késedelmi kötbérösszegeket valamennyi elmulasztott határidő tekintetében külön-külön érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
3. A Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelő kötbérkövetelését a Vállalkozói Díjjal szemben beszámítással érvényesíteni, azzal az általa fizetendő Vállalkozói Díjrész csökkenti.

4. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát köteles megtéríteni.

XIV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban lehetséges, a Kbt. 141. §-ának szabályai szerint.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint harmadik személyre ruházza át.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerint változhat meg.
5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal, indokolással, írásban felmondani a Szerződést, ha:
 - a) a Szerződés hatálya alatt bekövetkező bármely okból a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
 - b) a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér eléri a maximumát;
 - c) szerződésszegését, hibás teljesítését a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolja, javítja ki;
 - d) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója (altervezője, közreműködője) által foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatása bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek;
 - e) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, illetve a Vállalkozóval szemben kényszertörlési eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a Szerződés teljesítését megghiúsítja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, illetve a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
 - g) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a Szerződésben rögzített érték alá csökken.
6. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállhat, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Beszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Beszerzési Eljárásból.
7. A Vállalkozó jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, és a Vállalkozó ezt követő írásbeli felhívásában rögzített 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem tesz eleget a kötelezettségének. A Vállalkozó a Szerződés egyéb módon történő felmondására vagy elállásra nem jogosult, e jogát a Felek a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben és legtágabb körben kizárják.

8. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal köteles megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napján megszűnik.
9. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre; a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
10. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére, kivitelezésére, illetve a (köz)beszerzési eljárás lefolytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére, míg a Megrendelőt a Tervek és létrehozott egyéb művek felhasználási joga nem illeti meg.
11. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.
12. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult, a Felek azonban a már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek a fentiek szerint elszámolni.
13. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti vállalkozói teljesítésért fizetendő Vállalkozói Díj-résznek a Vállalkozó részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a VIII. fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. A Vállalkozót a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.
14. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Beruházás finanszírozása kormányzati döntés, vagy egyéb, a Megrendelő által ésszerű eszközökkel nem befolyásolható esemény következtében, a jelen Szerződés hatálya alatt időlegesen félbeszakad, a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet módosul, vagy véglegesen meghiúsul, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben az Megrendelő kizárólag a felmondás közléséig teljesített szolgáltatások arányos díjának megfizetésére köteles, azon felüli költség vagy kár megtérítésére a Felek kifejezett megállapodása szerint nem kötelezhető.

XV. KAPCSOLATTARTÁS

1. A jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés, illetve közlés írásbeli formát igényel, és a Felek jelen fejezetben meghatározott kapcsolattartója részére küldendő. Az értesítés, közlés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
 - a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - b) a sikeres e-mail kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, ennek hiányában a sikeres elküldést követő 2. (második) munkanapon, vagy

- c) ajánlott vagy térivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

A Megrendelő részéről:

Név: Berek Eleonóra

Cím: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

E-mail cím: berek.eleonora@esztergom.hu

Telefonszám: +36 30 396 7912

a Vállalkozó részéről:

Név: dr. Zsembery Ákos

Cím: 2500 Esztergom, Etter Jenő utca 4. 1. em. 1.

E-mail cím: zsembery.akos@gmail.com

Telefonszám: +36 30 311 89 40

A Felek kötelesek a jelen pont szerinti adatokban történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni, amely bejelentés nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

XVI. ADATKEZELÉS, NYILVÁNOSSÁG

1. A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó tudomására jutó valamennyi adat a Megrendelő üzleti titkának minősül, és azt a Vállalkozó köteles bizalmasan kezelni és gondoskodni arról, hogy az illetéktelen harmadik személyek számára ne váljon hozzáférhetővé. E rendelkezés értelemszerűen nem vonatkozik a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatokra; a Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható és nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a részükről eljáró, közreműködő személyek másik Féllel közlésre kerülő személyes adatainak az átadása, kezelése megfelel a természetes személyek személyes adatainak kezelésére, védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.
4. A Vállalkozó a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosult, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megrendelő részére.

XVII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy a Felek és képviselőik rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkössék, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítsék.
2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes belső szabályzataikkal, illetve azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel,

továbbá bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.

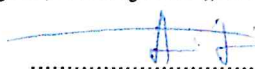
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az Áht. 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik. A Vállalkozó köteles biztosítani és tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szerv ellenőrzési és vizsgálati tevékenységét zavartalanul folytathassa. A Vállalkozó köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzést végző szerv kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervvel az ellenőrzés során együttműködni.
4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul, hogy az Áht 55. §-a szerinti adatait a Megrendelő az ott meghatározott ideig kezelje.
5. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek akaratának és gazdasági céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
6. A jelen Szerződés nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítések nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.
7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Kbt., Ptk., az Szjt., az Étv., a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és a helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.
8. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.
9. A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

A jelen, 5 (öt) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 1 (egy) példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Beszerzési Dokumentáció
2. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Esztergom, 2021. július „11.”


.....
Esztergom Város Önkormányzata
képviselésében
Hernádi Ádám polgármester
Megrendelő



Esztergom, 2021. július „14.”


.....
ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselésében
dr. Zsembery Ákos
ügyvezető
Vállalkozó



Jegyzőként ellenjegyzem:

Esztergom, 2021. július „07.”


.....
Schottner Norbert jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Esztergom, 2021. július „6.”


.....
Gál Judit Osztályvezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Esztergom, 2021. július „5.”


.....
dr. Mayer Noémi jogi ügyintéző